

**Сводная ведомость выполненных работ и мероприятий по техни  
обслуживанию  
инженерных систем и конструктивных элементов  
ТСЖ "Миракс Парк" в 2014г. (по состоянию на сентябрь 2014**

п/п №	Наименование мероприятия	изм.Е Д.	Объем
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Перекладка гранитной облицовки цоколя фасадов, парапетов входных групп 1-5 корпусов, "Сухого ручья".Перекладка гранитной облицовки цоколя фасадов, парапетов входных групп 1-5 корпусов, "Сухого ручья"	м2	305
2	Ремонт керамогранитной плитки отмостки и прилегающих площадок 1,2 уровней 1-4 корпусовРемонт керамогранитной плитки отмостки и прилегающих площадок 1,2 уровней 1-4 корпусов	м2	319
3	Устройство гидроизоляции отмостки с заведением на стены 2,3,4 корпусовУстройство гидроизоляции отмостки с заведением на стены 2,3,4 корпусов	м2	107
4	Армирование и заливка стяжки отмостки 2,3,4 корпуса, пешеходных дорожек "Сухого ручья"Армирование и заливка стяжки отмостки 2,3,4 корпуса, пешеходных дорожек "Сухого ручья"	м2	241
5	Укладка тротуарной плитки на пешеходных дорожках и переходных площадках "Сухого ручья"Укладка тротуарной плитки на пешеходных дорожках и переходных площадках "Сухого ручья"	м2	196
6	Замена эвакуационных дверей на 2 уровне 1-4 корпусаЗамена эвакуационных дверей на 2 уровне 1-4 корпуса	шт.	4
7	Замена стеклопакетов 3,5 корпус.	шт.	3
8	Монтаж стеклянных ограждений 2 уровня 3,4 корпусовМонтаж стеклянных ограждений 2 уровня 3,4 корпусов	м2	16
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1	Замена ИК портов световых завес лифтов 1-5 корпусовЗамена ИК портов световых завес лифтов 1-5 корпусов	к-т	10
2	Замена зеркал в лифтах	шт.	3
3	Монтаж системы диспетчеризации 4 корпуса	к-т	1
4	Замена информационных табло в лифтовых холлахЗамена информационных табло в лифтовых холлах	шт.	8
<b>Системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			

1	Химическая промывка трубопроводов и оборудования системы ГВС 1-5 корпусов.		
<b>Работы выполненные в рамках договора между ТСЖ и ООО "Матог"</b>			
№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Материалы оборуд-ние
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Ремонт облицовки фасадов 1-5 корпусов	м2	обл. плитка
2	Ремонт и окраска стен в МОП 1-5 корпусов	м2	штукат., краска
3	Окраска дверных полотен -1 уровень 5 корпус	м2	краска
3	Устройство фальстены МОП -1 этаж 1 корпус	м2	гипсокар.. краска
4	Ремонт облицовки лифтовых порталов 1-5 корпус.	м2	гранит. плитка
5	Установка декоративных элементов потолков в МОП 1-5 корпусов	м.пог.	декор
6	Ремонт плиточных покрытий в МОП.	м2	плитка
7	Монтаж защитных решеток на клапана дымоудаления в МОП 5 корпуса	шт.	решетки
8	Монтаж технологических люков в МОП 5 корпуса	шт.	люк
9	Переделка ступеней проходов в паркинг - 1 уровень 1 корпус согласно СниП.	шт.	бетон, плитка
<b>Лифтовое хозяйство</b>			
1	Замена раздвижных дверей лифтов 4 к, 33 эт., 5 к.4 сек. 1 этаж	к-т	
<b>Системы отопления, водоснабжения и канализации</b>			
1	Врезка патрубков под манометры в распределительных этажных шкафах	шт.	труба d 28
2	Установка 3-ходовых кранов	шт.	краны
3	Замена регуляторов давления	шт.	РД
4	Установка манометров	шт.	манометры
5	Замена шаровых кранов	шт.	краны
6	Замена дисковых поворотных затворов.	шт.	затворы
7	Замена обратных клапанов	шт.	клапана
<b>Вентиляционные системы</b>			
1	Восстановление обвязки системы теплоснабжения приточных вентустановок 4 корпуса	к-т	клапана, насосы трубы, фильтра
2	Монтаж байпасов на системе подачи теплоносителя вент.установок.	шт.	гибкая подводка
3	Устройство вытяжной шахты пандус 4 корпуса	шт.	плитка, металл.
<b>Системы автоматизации и управления</b>			
1	Монтаж кабельных линий диспетчеризации системы АСКУЭ 5 корпуса	м.пог.	кабель
2	Восстановление системы декоративной подсветки 1-4 корпусов	шт.	плато управления
3	Монтаж и пуско-наладка шкафов автоматического управления дренажными насосами	к-т	шкаф питания и управления, датчики

### Выполнение проверочных и общих мероприятий

1. Комплексная проверка Главного управления МЧС по г. Москве по выполнению мероприятий по противопожарной безопасности, по организации эксплуатации инженерных систем и оценки соответствия осуществляемых мероприятий обязательным требованиям

по пожарной безопасности - **по результатам проверки признаны соответствующими**  
 2. Проведение технической экспертизы и аттестации лифтов - **выполнено**.  
 3. Получение паспортов готовности к зимнему периоду эксплуатации зданий и инженерных систем комплекса - **выполнено**.

**Мероприятия планируемые к выполнению до конца 2014г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Объем</b>
1	Ремонт тротуаров 1, 2 уровня	Выполнено
2	Инъектирование температурного шва в коллекторной	Выполнено
3	Ремонт и замена декоративных панелей -1 уровень 4 корпус.	Работы с 10
4	Диспетчеризация лифтов 5 корпуса.	Выполнено
5	Замена направляющих башмаков лифтов 5 корпусов	Выполнено
6	Замена роликов лифтовых кабин 1-4 корпусов	Выполнено на
7	Замена ламп освещения холлов 1 этажей 1-4 корпуса на энергосберегающие.	Выполнено на
8	Замена греющего кабеля на пандусах и в заглубленном проезде.	Выполнено
9	Замена задвижек в распределительном узле системы отопления 2 корпуса	Выполнено
10	Монтаж подвесного потолка в коридоре выхода на паркинг на 1 этаже 3 корпуса	Выполнение р:
11	Монтаж подвесного потолка и ремонт наливных полов в коридоре выхода на паркинг на -1 этаже 4 корпуса.	Выполнение р:
10	Выполнение работ по косметическому ремонту МОП 1-5 корпусов	В работе, с перспективой плана ремо



дин - УН"
<b>Количество</b>
42
3500
196
58
25
53
94
71
22
4
2
60
329
30
395
2
7
8
2
42
1
1 100
18
4

эр  
тем  
ция

**Сумма  
тыс.р**

нено

нено

0.12.2014г.

нено

нено

а 1 корпусе

1- 3 корпусе

нено

нено

работ с 01.11.

работ с 01.11.

согласно  
инвентарного  
описания МОН